

## ★平成22年の地価公示が発表されました

3月18日に国土交通省から平成22年1月1日現在の地価公示が発表されました。

今回は、全国平均でみた場合、住宅地、商業地などすべての用途で昨年に比べ地価が下落しました。また、各圏各用途で昨年よりも下落率が大きくなりました。

特に、三大都市圏においては地方圏よりも下落率が大きく、また、商業地の下落率が住宅地よりも大きくなっています。

ただし、昨年前半と後半で下落率を比較すると、三大都市圏においては昨年前半よりも後半のほうが下落率が小さくなっており、地価の下げ止まりの傾向があるようです。

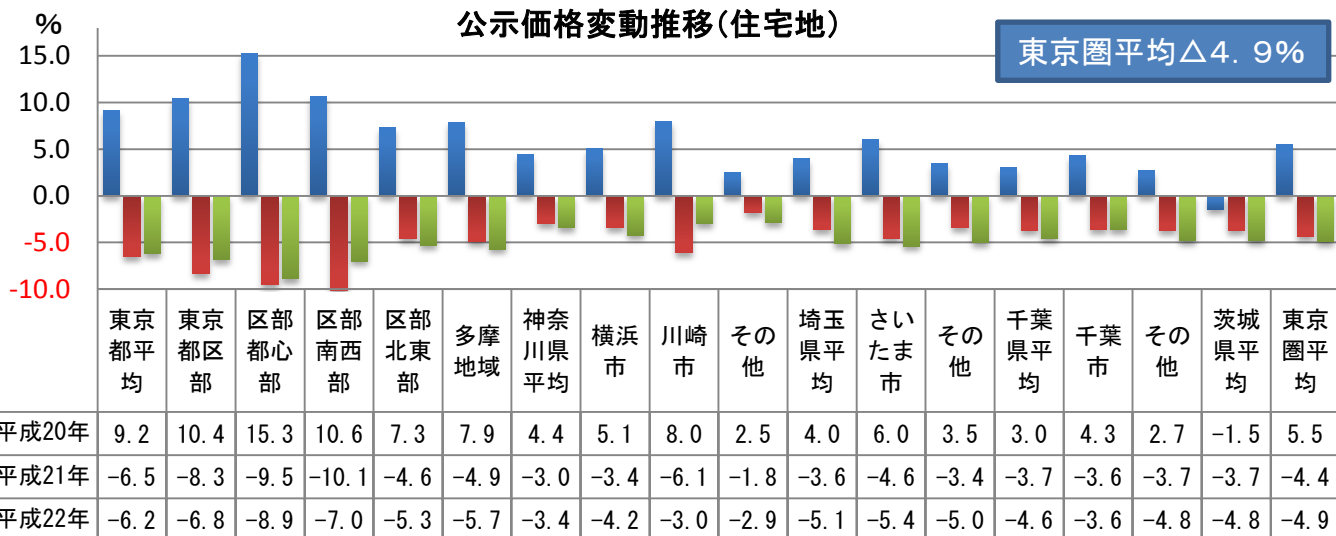
より詳しい情報を入手されたい方は、国土交通省ホームページをご参照ください。

(アドレス) <http://tochi.mlit.go.jp/chika/kouji/2010/index.html>

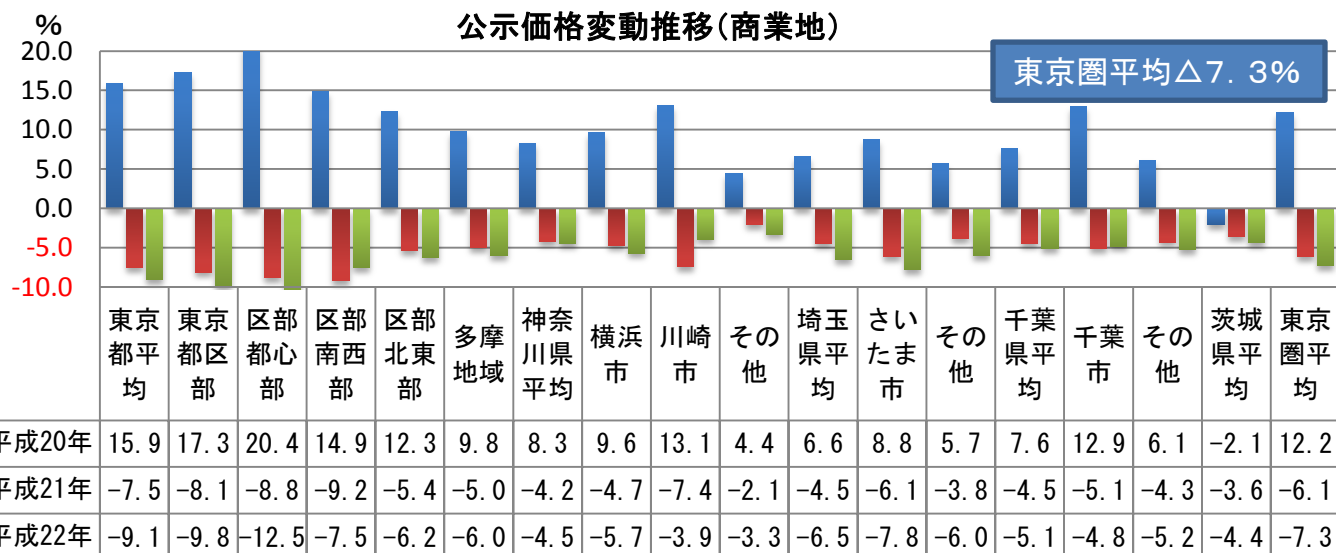
夏に発表される路線価(相続税評価額の基礎となるもの)も同様の傾向を示すものと思われます。

不動産の生前贈与を検討されている方は今夏の路線価発表に注目です。(長掛栄一)

公示価格変動推移(住宅地)



公示価格変動推移(商業地)



## ★所得税・消費税の振替納税日について

今年の確定申告に伴う所得税、消費税の振替納税日は、

所得税：4月22日(木)

消費税：4月27日(火)

となっています。引落口座の残高確認を今一度お願いします。