

平成21年分の路線価が発表されました

7月1日に国税庁から平成21年分の路線価が発表されました。

本年分の路線価は、昨年秋以来の景気後退に伴い、軒並み価格が下落しています。

東京圏では、都区部の下落率が7.7%と最も大きく、次いで東京都全体(下落率7.4%)、埼玉県(同3.9%)、神奈川県(同3.8%)などとなっています。

個別の路線価については、国税庁のホームページで確認することができます。

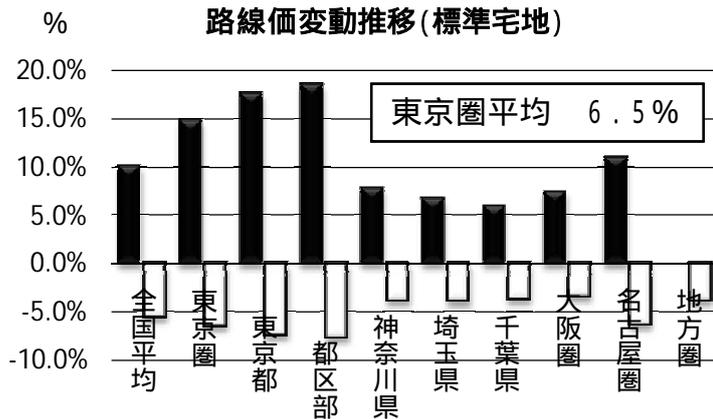
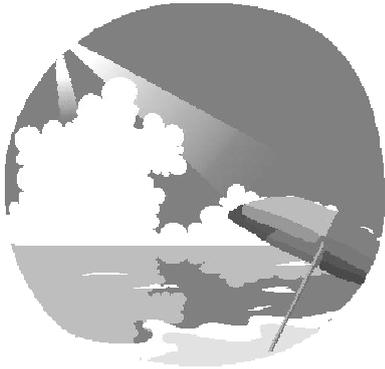
ご自宅などの路線価を確認してみたいはいかがですか。

(国税庁路線価ホームページ) <http://www.rosenka.nta.go.jp/>

また、路線価は相続税申告や贈与税申告の際に使用します。この発表により平成21年分の土地の相続税評価額を確定することができるようになりました。

相続対策で不動産の生前贈与などをお考えの場合、具体的な実行を検討できる段階となりました。ご関心のある方は、小職もしくはお付き合いのある税理士等にご相談されることをおすすめします。

(長掛栄一)



< 関東甲信越の最高路線価 >

■ 平成20年 □ 平成21年

国税局	都市名	最高路線価の所在地	最高路線価(千円)		最高路線価の対前年増減率	
			平成21年分	平成20年分	平成21年分	平成20年分
関東信越	水戸	宮町1丁目 水戸駅北口ロータリー	350	360	2.8%	2.7%
	宇都宮	馬場通り2丁目大通り	370	380	2.6%	0.0%
	前橋	本町2丁目本町通り	170	180	5.6%	2.7%
	さいたま	大宮区桜木町2丁目 大宮駅西口駅前ロータリー	2,500	2,690	7.1%	20.1%
	新潟	中央区東大通1丁目 新潟駅前通り	550	550	0.0%	3.8%
	長野	大字南長野 長野駅前通り	390	400	2.5%	0.0%
東京	千葉	中央区富士見2丁目 千葉駅側通り	1,530	1,740	12.1%	20.0%
	東京	中央区銀座5丁目 銀座中央通り	31,200	31,840	2.0%	27.6%
	横浜	西区南幸1丁目 横浜駅西口バスターミナル通り	6,520	7,280	10.4%	38.4%
	甲府	丸の内1丁目 甲府駅前通り	300	320	6.3%	3.0%